

**メガロ西陣** マンション  
1500万円

地下鉄「今出川」駅歩18分  
京福「北野白梅町」駅歩19分



- ☆南向きバルコニー
- ☆廊下側にトランクルーム有り
- ☆マンション内1階に業務スーパー
- 上京区五辻通浄福寺西入一色町
- 専面59.56㎡ ●バルコニー6.00㎡
- 物置2.04㎡ ●SRC造13建2階
- 管積19860円/月 ●築S47年6月

**大將軍** 新築一戸建  
4298万円

嵐電「等持院・立命館大学  
衣笠キャンパス前」駅歩5分



- 北区大將軍坂田町
- 土地(有効)93.04㎡
- 私道負担約3.14㎡、  
セットバック約5.46㎡
- 建延91.49㎡
- R8年1月完成済

**花園** 新築一戸建  
5098万円

JR「花園」駅歩12分  
京福「妙心寺」駅歩7分



- 右京区  
花園大藪町
- 土地(仮測)199.98㎡
- 私道負担約26.49㎡
- 建延104.34㎡ ●R8年4月完成予定
- 建確\第R07確認建築IPEC00477号

**鳴滝** 貸家  
賃9.5万円

京福「宇多野」駅歩8分  
市バス「鳴滝本町」停歩1分



- 右京区鳴滝本町 ●建延207.81㎡
- 築S33年5月 ●敷金9.5万円
- 礼金9.5万円

〈媒介〉京都府知事(5)12164号 京都府知事(般-2)第36022号 2級建築士事務所〈京宅員〉近畿公取協会員 【売却物件でお困りの売主様、当社にご相談ください!!】



**有限会社クラシスト**

Tel : 075-821-7111  
〒604-8435 京都市中京区西ノ京  
三条坊町2-2 サンハイツ西ノ京1階

☎0120-034-576  
https://www.kurasist.co.jp