

新築一戸建

右京区 **梅津**

2号地 **3698万円**

1号地 **3798万円**

# オープンハウス 9/14(土)15(日)16(祝) 11:00~17:00

阪急「松尾大社」駅歩21分  
市バス「長福寺道」停歩3分

現地までは  
Google Mapsで



省エネ基準適合住宅

地下鉄「五条」駅歩4分  
JR「京都」駅歩12分  
京阪「清水五条」駅歩12分



中古戸建+共同住宅  
下京区 **地下鉄五条**

土地 **15000万円**  
価格

京都の真ん中  
敷地50坪!



☆駐車  
2台可



- 〈2号地〉
- 土地98.18㎡ (私道負担別途0.27㎡有)
- 建延93.16㎡ ●木造2階建 ●R6年7月完成済

- 右京区梅津後藤町 ●総2区画 ●今販2区画
- 一中高住 ●建60% ●容200% ●前道5m
- 電気・都市ガス・公共上下水道
- 〈1号地の概要〉 ●土地98.16㎡ ●建延92.96㎡
- 木造2階建 ●R6年7月完成済

☆前道4.2m  
☆間口5.4m **即引渡可**



- 下京区下平野町 ●土地166.01㎡ (仮側176.21㎡)
- 建延133.16㎡ (西側:木造2階建、築30年以上(明治25(1892)年8月25日付 閉鎖登記簿有・東側:共同住宅、木造2階建、延床84.44㎡、築S47年月日不詳)



〈媒介〉京都府知事(4)12164号 京都府知事(般-2)第36022号 2級建築士事務所〈京宅員〉近畿公取協会員 【売却物件でお困りの売主様、当社にご相談ください!!】

Kurasist

## 有限会社クラシスト

Tel : 075-821-7111

〒604-8435 京都市中京区西ノ京  
三条坊町2-2 サンハイツ西ノ京1階

☎ **0120-034-576**

<https://www.kurasist.co.jp>