

中古一戸建  
西野山  
1080万円

# オープンハウス 5/18(土)19(日) 11:00~16:30 現地説明会

売土地  
近鉄東寺  
2180万円

地下鉄「柳辻」駅歩23分  
京阪バス「射庭ノ上町」停歩4分

新築プラン  
ご用意して  
おります

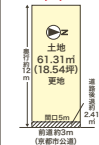
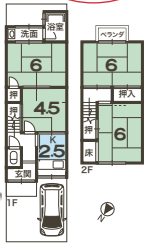
建築条件無

現地までは  
Google Mapsで

近「東寺」駅 歩5分  
地下鉄「九条」駅歩13分

小型車駐車可(奥行約4m)

現地までは  
Google Mapsで



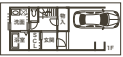
建物  
プラン例

- 建物価格 2170万円
- 建延 88.42㎡



- 山科区西野山射庭ノ上町
- 土地56.71㎡ ●建延60.41㎡ **☆前道6m**
- 木造2階建 ●築S51年12月※改装要す

- 南区西九条開ヶ町
- 宅地61.31㎡(含む道路後退面積2.41㎡有) ●二住 ●建60%
- 容200(160)%



※上記プラン例は、あくまで参考ですので実際に建築する場合、変更が生じることがございます

◎東寺(南大門)…約730m ◎イオンモールKYOTO…約820m ◎生鮮スーパーケント…約160m ◎フレスコ東寺店…約420m

〈媒介〉京都府知事(4)12164号 京都府知事(般-2)第36022号 2級建築士事務所〈京宅員〉近畿公取協会員 【売却物件でお困りの売主様、当社にご相談ください!!】



## 有限会社クラシスト

Tel : 075-821-7111  
〒604-8435 京都市中京区西ノ京  
三条坊町2-2 サンハイツ西ノ京1階

☎0120-034-576

https://www.kurasist.co.jp