

中古一戸建

宇治 **平尾台**

2680万円

R3年7月全改装済!
全設備新調!

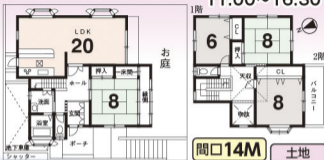
- シャッター内車庫
- 天井収納庫4.5帖
- オール電化
- IHコンロトイレ2ヶ所
- ソーラーシステム
- 食器洗乾燥機



■京阪バス「東御蔵山」停徒歩2分
 ・宇治市平尾台一丁目・土地167.53㎡・建延132.89㎡・木造2階建・築H3年1月・附属車庫16.95㎡有

オープンハウス 12/18(土)19(日)

11:00~16:30



御蔵山小学校…徒歩8分(640M)

間口14M

前道6M

土地 **50**坪



中古テラスハウス

深草大亀谷

530万円

収益可!



JR「JR藤森」
駅歩8分

阪「墨染」
駅歩14分

前道6M
(非道路)

藤城小学校区
1040M

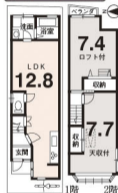
・伏見区大亀谷大町・土地38.22㎡・建:40.84㎡
 ・軽量鉄骨造2階建・築S51年7月・連棟7戸1
 ※再建築不可※増築未登記部分約1.6㎡有

中古一戸建

太秦天神川

1170万円

両面道路



収益物件

3WAYアクセス
 駅「太秦天神川」駅歩12分
 駅「山ノ内」駅歩10分
 駅「花園」駅歩14分

年間
収入 **93.6**万円
 月額賃料7.8万円×12ヶ月
 年間
利回り **8%**

※家賃7.8万円にて賃貸中 R3年12月現在

スーパーマツモト
 ……500M
 ライフ……790M
 ドラッグひかり
 ……320M

安井小学校区
400M

・右京区太秦安井辰巳町
 ・土地40.91㎡・建延46.34㎡・木造2階建
 ・築S61年3月・別に私道負担134.71㎡×持分1/9有
 ※賃料収入は将来に渡って保証するものではありません。利回りにつきましては公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前です。

Kurasist

〒604-8435 京都市中京区西ノ京三条坊町2-2サンハイツ西ノ京1階

有限会社 クラシスト

売却物件でお困りの売主様、当社にご相談ください!!

<媒介>京都市知事(4)12164号 京都市知事(般-2)第36022号
 二級建築士事務所 京宅協会会員 近畿公取協会員 TEL:075-821-7111

☎ 0120-034-576

https://www.kurasist.co.jp