

中古テラスハウス

深草大亀谷

530万円

収益可!



JR藤森 駅歩8分

京「墨染」 駅歩14分

道6M (非道路)

藤城小学校区 1040M

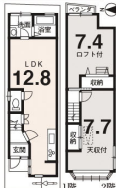
・伏見区大亀谷大山町・土地38.22㎡・建:40.84㎡
・軽量鉄骨造2階建・築S51年7月・連棟7戸1
※再建築不可※増築未登記部分約1.6㎡有

中古一戸建

太秦天神川

1170万円

両面道路



・右京区太秦安井辰巳町
・土地40.91㎡・建延46.34㎡・木造2階建
・築S61年3月・別に私道負担134.71㎡×持分1/9有
※資料収入は将来に渡って保証するものではありません。利回りにつきましては公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前です。

収益物件

3WAYアクセス
地下「太秦天神川」駅歩12分
京福「山ノ内」駅歩10分
JR「花園」駅歩14分

年間収入 93.6万円
月額賃料7.8万円×12ヶ月
年間利回り 8%

※家賃7.8万円にて賃貸中 R3年11月現在

スーパーマツモト500M
ライフ.....790M
ドラッグひかり320M

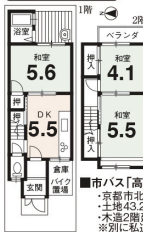
安井小学校区 400M

中古一戸建

北紫竹

1580万円

地下「北大路」 駅歩13分



倉庫をバイク置場として利用可

エムジー 上堀川店 ...330M
パントリー 京都北山店 ...320M

■市バス「高縄手町」停歩3分
・京都市北区紫竹桃ノ本町
・土地43.22㎡・建延48.06㎡
・木造2階建・築S51年11月
※別に私道負担5.15㎡有

京町家

地下鉄 五条駅

9800万円

京町家 2棟分!!

交通・買物便利!!



地下鉄「五条」 駅歩2分
京「清水五条」 駅歩10分



1棟販売も可

←間口9.1M→

【西側1棟:4900万円・土地48.42㎡・建延66.36㎡】
【東側1棟:4900万円・土地49.28㎡・建延64.11㎡】
・下京区上平野町・土地97.7㎡・建延130.47㎡
・木造2階建・築30年以上・前道約3.4M
※再建築時セットバック約2.52㎡要

Kurasist

〒604-8435 京都市中京区西ノ京三条坊町2-2サンハイツ西ノ京1階

売却物件でお困りの売主様、当社にご相談ください!!

有限会社 クラシスト

<媒介>京都市知事(4)12164号 京都市知事(般-2)第36022号
二級建築士事務所 京宅協会会員 近畿公取協会員 TEL:075-821-7111

0120-034-576

https://www.kurasist.co.jp