

中古一戸建住宅

太秦安井

1170万円

■土地 40.91㎡(12.37坪)
■建物 46.37㎡(14.01坪)

収益物件

オーナーチェンジ
利回り8%
家賃78,000円(月額)
更新料1ヶ月(2年)

前道約4m

地下鉄「太秦天神川」駅歩12分
京福「山ノ内」駅歩10分
R「花園」駅歩14分

買物便利

スーパーマツモト500m

ライフ太秦店790m

ドラッグひかり320m

安井小400m
四条中1400m

土地約12.37坪



・右京区太秦安井辰巳町・木造2階建・築S61年3月・宅地・一住・建60%・容200(160)%・道路幅員/西側約4M位置指定道路、東側約1.2m非道路 認定道路(太秦安井経2号線) ※私道負担別途134.71㎡

売土地

上賀茂

5080万円

■土地 142.63㎡(43.14坪)

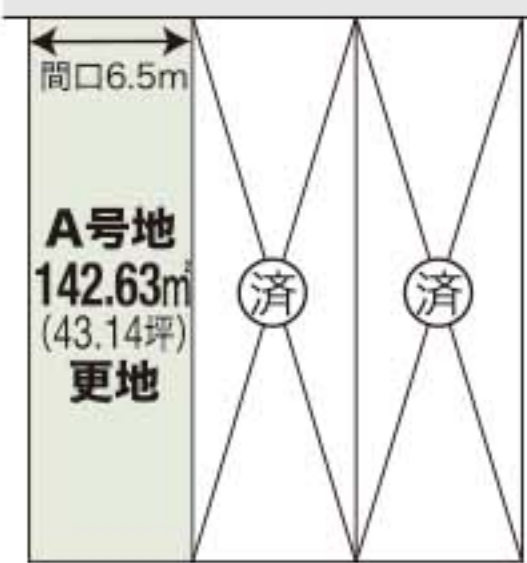
地下鉄「北山」駅歩11分
市バス「上賀茂石計町」停歩1分

建築条件無
売土地!
お好きな
ハウスメーカー・
工務店にて
建築可能!!

土地約43坪

前道約6m
間口約6.5m

京都市認定道路 幅員6m
(上賀茂緯123号線)



・北区上賀茂荒草町・雑種地・一低・建50%・容80%・道路幅員/北側約6M京都市認定道路(上賀茂緯123号線) ※公簿面積 A号地:142㎡

府立植物園
880m

賀茂川430m

生鮮館160m

上賀茂小280m
加茂川中880m

区画整理地

売土地

嵐山

7300万円

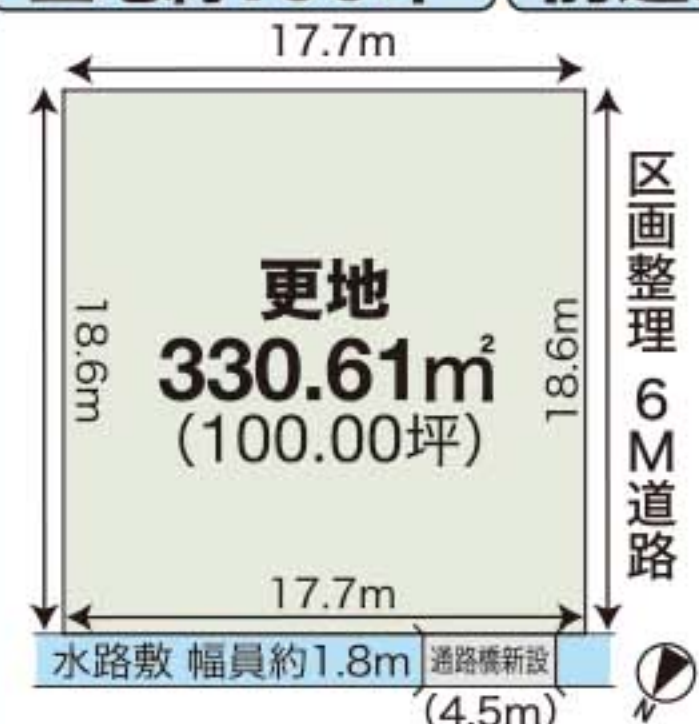
■土地 330.61㎡(100.00坪)

阪急「嵐山」駅歩6分

建築条件無
売土地!
お好きな
ハウスメーカー・
工務店にて
建築可能!!

土地約100坪

前道約6m



嵐山東小300m/松尾中1800m

・西京区嵐山樋ノ上町・宅地、雑種地・一低・建40%・容60%・道路幅員/北西側約6M京都市認定道路 ※通路橋年間使用料:6,750円

さくら幼稚園530m
嵐山保育園570m

中古連棟住宅(2棟)

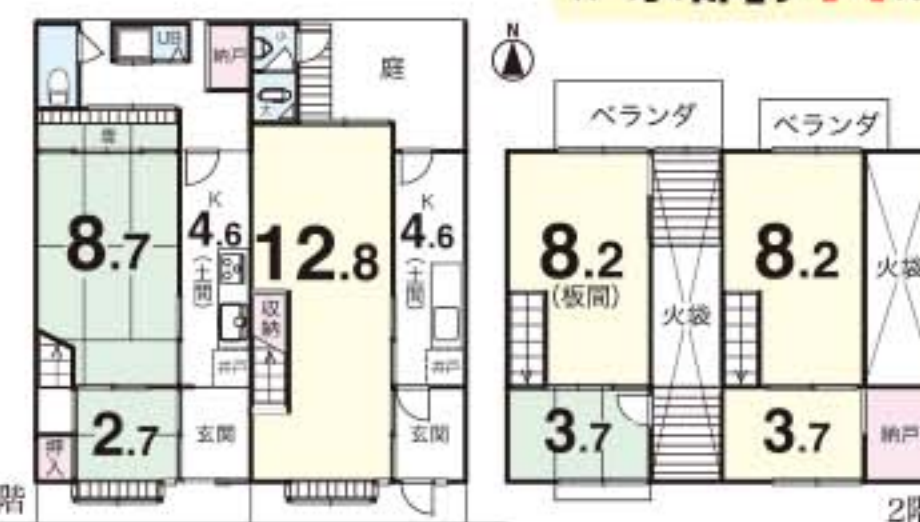
烏丸五条

9800万円

■土地 97.70㎡(29.55坪)
■建物 130.47㎡(39.46坪)

駅近物件

地下鉄「五条」駅歩2分
京阪「清水五条」駅歩10分
阪急「烏丸」駅歩12分
JR「京都」駅歩14分



間口9.1M 「京町家」2棟分

東本願寺460m/涉成園560m 南向き

・下京区不明門通五条下ル上平野町・木造2階建・築不詳※明治37年登記履歴有り・宅地・商業・建80%・容700(240)%・道路幅員/南側約3.4M京都市認定道路 ※再建時の道路後退面積約2.52㎡

Kurasist

有限会社 クラシスト

〒604-8435 京都市中京区西ノ京三条坊町2-2 サンハイツ西ノ京1階

<http://www.kurasist.co.jp>

京宅協会会員 近畿公取協会員 TEL.075-821-7111
〈媒介〉京都府知事(4)12164号
京都府知事(般-2)第36022号 二級建築士事務所



0120-034-576

売却物件でお困りの売主様、当社にご相談ください!!