

建築条件無売土地

阪急 **嵐山駅**

# 現地説明会 7/3(土)4(日)

11:00~17:00

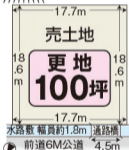
8000万円

700万円  
DOWN ↓

価格に注目  
**7300万円**

※旧価格公示日2021年2月27日  
※2021年6月19日より上記にて販売  
■土地330.61㎡

駅近!!  
阪急「嵐山」  
駅歩6分



建築条件無

お好みの工務店や  
ハウスメーカーで  
建築可

前道6M

・西京区嵐山橋之上町29-3・雑種地、一低住・建40%・  
容60%・関電、大阪ガス、公営上水道、公営下水道(側  
溝)※敷地内への引込完了済・前道/北西側約6M公道

中古テラスハウス

向日市 **上植野町**

収益物件

750万円

阪急「西向日」  
駅歩12分



東側水路の為  
日陽当良!!

年間収入  
**72万円**  
月額賃料  
6万円×12ヶ月  
年間  
利回り **9.6%**

※家賃6万円  
にて賃貸中、  
R3年6月現在  
・土地37.36㎡  
・建延38.16㎡  
・向日市上植野町・木造2階建・築S45年9月  
・連棟2戸1※再建築不可※増築未登記部分有



改装済・クロス貼替  
2019年9月・畳表替・美装

中古一戸建

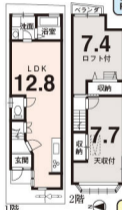
太秦天神川

初掲載  
収益物件

1170万円

両面道路

3WAYアクセス  
JR「太秦天神川」駅12分  
京福「山ノ内」駅10分  
JR「花園」駅14分



・右京区太秦安井辰巳町  
・土地40.91㎡・建延46.34㎡・木造2階建  
・築S61年3月・別に私道負担134.71㎡×持分1/9

年間収入  
**93.6万円**  
月額賃料7.8万円×12ヶ月  
年間  
利回り **8%**

スーパーマツモト  
.....500M  
ライフ.....790M  
ドラッグひかり  
.....320M

安井小学校区400M

〒604-8435 京都市中京区西ノ京三条坊町2-2サンハイツ西ノ京1階

売却物件でお困りの売主様、当社にご相談ください!!

Kurasist

有限会社 **クラシスト**

<媒介>京都市知事(4)12164号 京都市知事(般-2)第36022号  
二級建築士事務所 京宅協会会員 近畿公取協会 TEL:075-821-7111

☎ 0120-034-576

https://www.kurasist.co.jp