

中古一戸建(古民家)

# 梅ヶ畑

## 1850万円

■土地 425.86㎡(128.82坪)  
■建物 163.01㎡(49.31坪)

市バス「高雄小学校前」徒歩2分  
JRバス「高雄学校前」徒歩2分

土地約129坪

間北東約22.7m  
口北西約17.5m



# 平屋の古民家・京間



おくどさん・囲炉裏2ヶ所・井戸・五右衛門風呂(現状での使用不能)

・右京区梅ヶ畑奥殿町・木造平屋建・築不詳・宅地・一住・建60(30-風致地区による)%・容200(160)%・道路幅員/北東側約3.2~約2.0M京都市認定道路、北西側約1.8M(現況約1M)京都市認定道路※私道負担2.54㎡含※再建築時はセットバック約20.19㎡要

売土地

# 壬生

## 2300万円

■土地 64.15㎡(19.40坪)

建築条件無  
売土地!

お好きな  
ハウスメーカー・  
工務店にて  
建築可能!!

阪急「西院」駅歩7分  
京福「西院」駅歩7分

有効敷地  
56.12㎡  
(16.99坪)  
更地  
(現況駐車場)

間口4.7m  
前道4.2m

前道4.2m  
間口4.7m

土地約17坪

生活便利地です

・中京区壬生森町・市バス「四条中新道」停歩4分・宅地・準工業・建60%・容200%・道路幅員/東側4.2M法42条1項3号道路※私道負担7.97㎡含

中古住宅

# 嵯峨野開町

## 3680万円

■土地 106.54㎡(32.22坪)  
■建物 153.19㎡(46.33坪)

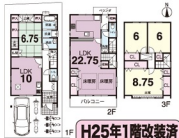
二世帯住宅  
(1階は多用途に)

南向き

天収2帖付

ワゴン車駐車可

京「帷子ノ辻」駅歩4分 R「太秦」駅歩8分



・右京区嵯峨野開町・市バス・京都バス「帷子ノ辻」停歩4分・木造3階建・築H12年8月・前道/南側約4M非道路※別に私道負担86.86㎡(持分40分の6)

Kurasist

# 有限会社 クラシスト

〒604-8435 京都市中京区西ノ京三条坊町2-2 サンハイツ西ノ京1階

<http://www.kurasist.co.jp>

京宅協会会員 近畿公取協会会員 TEL.075-621-7111

〈媒介〉京都府知事(3)12164号

京都府知事(般-27)第36022号 二級建築士事務所



# 0120-034-576

売却物件でお困りの売主様、当社にご相談ください!!