

テラスハウス

# 西院

東側 **2110**万円

西側 **1730**万円

東側の住宅  
土地46.60㎡  
建物40.96㎡  
間口 **6.3M**

西側の住宅  
土地38.25㎡  
建物28.09㎡  
間口 **5M**



・中京区壬生東大竹町・土地(2棟分)84.85㎡  
・建延(2棟分)69.05㎡・木造平家建・築30年以上  
・連棟2戸※現況での利用不可

T604-8435 京都市中京区西ノ京三条坊町2-2サンハイブ西ノ京1階

Kurasist

## 有限会社 クラシスト

<貸金>京都市知事(3)12164号 京都市知事(給-27)第36022号  
二級建築士事務所 京宅協会会員 近畿公取協会員 TEL:075-821-7111

# 2現地オープンハウス

新築用地にも適す **5/11 ± 12** 日  
11:00~17:00

新築後未入居

- 生活便利
- ・フレスコ…150M
  - ・復急オアシス…220M
  - ・朱雀第七小学校…400M
  - ・朱雀中学校…200M
  - ・カトリック聖母保育園…320M
  - ・ファミリア保育園…30M



大型1BOX駐可(小型+軽)

一戸建

# 太秦

**2480**万円

・土地68.72㎡  
・建延68.15㎡

リビング天井高 **2.6M**

電「帷子ノ辻」駅歩 **12分**  
JR「太秦」駅歩 **15分**



■お支払い例  
頭金0円・ボーナス払無  
月々 **68,571円**  
・2680万円借入・35年返済  
・金利0.875%(変動)  
※別途諸経費要 ※2019年5月現在



・右京区太秦八反田町  
・木造2階建・築H29年1月・前道/4.5M京都市認定道路

# 0120-034-576

https://www.kurasist.co.jp