

新築一戸建

# 太秦

## 2480万円

■土地 68.72㎡(20.78坪)  
■建物 68.15㎡(20.61坪)

### 新築後 未入居

大型ワンボックス  
駐車可  
(小型車+軽自動車)

リビング天井高  
2.6M

ロフト  
4.2

2階洋室  
トップライト付

京福「帷子ノ辻」駅歩12分  
JR「太秦」駅歩15分

・右京区太秦八反田町・木造2階建・築  
H29年1月・前道/南東側約4.5M京都市  
認定道路

中古一戸建

# 衣笠

## 2980万円

■土地 152.55㎡(46.14坪)  
■建物 101.53㎡(31.71坪)

前道6m  
間口9.5m

普通車+小型車  
駐車可

市バス「衣笠氷室道」停歩4分

丁寧にお使いです  
土地約46坪



・北区衣笠赤阪町・木造2階建・築H16年1月・前道  
/北側約6M非道路

中古一戸建

# 西院

## 3840万円

■土地 84.85㎡(25.66坪)  
■建物 69.05㎡(20.88坪)

前道6m  
(蛸薬師通)

間口11.3m  
京間サイズ

阪急「西院」駅歩5分  
京福「西院」駅歩5分  
地下鉄「西大路御池」駅歩10分  
JR「二条」駅歩13分



・中京区壬生東大竹町・木造平屋建・築不詳・前道  
/北側約6M京都市認定道路・連棟2戸※現況での利用不可

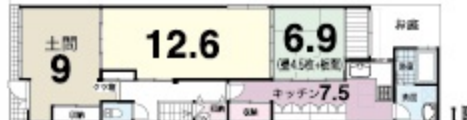
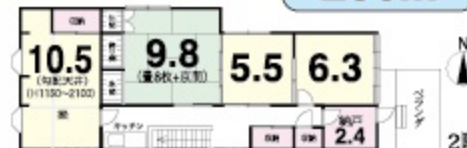
中古住宅

# 柳馬場通綾小路

## 9800万円

■土地 88.59㎡(26.79坪)  
■建物 97.18㎡(29.39坪)

地下鉄「四條」駅歩5分  
阪急「烏丸」駅歩6分  
京阪「祇園四條」駅歩11分



・下京区柳馬場通綾小路下永原町・木造2階建・  
築不詳・前道/西側約4.9M京都市認定道路

店舗用地  
収益マン用地

京町家の面影を  
残す建物  
(柳馬場通面)

四条通まで  
150m  
地下入口  
200m

Kurasist

# 有限会社 クラシスト

〒604-8435 京都市中京区西ノ京三条坊町2-2 サンハイツ西ノ京1階

<http://www.kurasist.co.jp>

京宅協会会員 近畿公取協会員 TEL.075-821-7111

〈媒介〉京都府知事(3)12164号

京都府知事(発-27)第36022号 二級建築士事務所



# 0120-034-576

売却物件でお困りの売主様、当社にご相談ください!!