

中古連棟建

# 西院

西側物件

## 1980万円



4WAY  
アクセス

阪急  
嵐電

# 西院駅歩5分!

地下鉄西大路御池駅歩10分・JR二条駅歩13分

土地約

## 11.57坪

隣り合わせの物件です  
2件まとめても  
ご検討下さい!

土地約

## 14.09坪

東側物件

## 2380万円

土地 **38.25m<sup>2</sup>** | 土地 **46.60m<sup>2</sup>**  
 建延 **28.09m<sup>2</sup>** | 建延 **40.96m<sup>2</sup>**

▼ 中京区壬生東大竹町・木造平家建・築30年以上 ▼  
 N ※現況での利用不能※連棟2戸 N

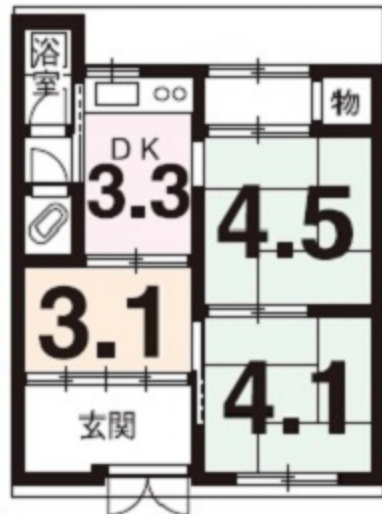
### 間口5M

### 間口6.3M

### 蛸薬師通(6M)面す・京間サイズ

#### 周辺 環境

- フレスコ……………150M
- カトリック聖母保育園……………320M
- 阪急オアシス……………220M
- 朱雀第七小学校……………400M
- ファミリア保育園……………30M
- 朱雀中学校……………200M



売却物件でお困りの売主様、当社にご相談ください!!

<http://www.kurasist.co.jp>

Kurasist

〈仲介〉

有限会社

# クラシスト

京免②12164号  
 京都府知事(給-27)第38022号  
 二級建築士事務所(京宅具)  
 近畿公認加盟店

## 0120-034-576

〒604-8435 京都市中京区西ノ京三條坊町2-2サンハイツ西ノ京1階